

**NOTICE TECHNIQUE EXPLICATIVE DE LA
LA PASSERELLE D'EXPORT DE DONNEES
VERS LE SITE INTERNET IMMOBILIER
EN PROVENANCE DU LOGICIEL
ACTIVIMMO**

Version 1.8.2
Mai 2021
www.activimmo.com

INTRODUCTION

Ce document vise à décrire le principe de fonctionnement et la structure des données exportées par Activimmo au travers de la passerelle 'mise à jour du site Web' intégrée dans Activimmo.

PRINCIPE DE FONCTIONNEMENT DE LA PASSERELLE

L'agence peut effectuer, lorsqu'elle le souhaite, l'envoi d'un fichier XML (au format gz) comprenant toutes les informations sur les biens à publier. (Le fichier GZ sera nommé 'import-' suivi du code saisi dans la fenêtre de publication + extension 'GZ' le fichier XML contenu sera quand à lui nommé 'import-' + code).

Activimmo se charge d'actualiser les photos dès lors que les répertoires sur le serveur sont nommés 'photo' et 'reduc'. Pour se faire, il examine les répertoires et décide les photos qui doivent être actualisées, ajoutées et éventuellement supprimées.

Le fichier XML comprend la totalité des données sur les biens que l'agence souhaite publier sur le portail. De ce fait, le script d'import doit effectuer un « Replace All » des annonces de l'agence.

Le transfert des fichiers s'effectue par FTP.

A la fin du transfert Activimmo lance une URL pour ordonner le chargement immédiat des données sur le serveur avec une URL qui sera typiquement :

<http://www.monsiteimmo.com/import/import.php?lxmlfile=import-monagence.gz>

Cette page peut également être affichée à l'utilisateur afin de lui communiquer le résultat d'exécution de l'import.

CHANGEMENTS:

08/2020 Ajout de bien.bexclusivite pour indiquer si un bien dispose d'un mandat exclusif

07/2014 Ajout de nouveaux champs dans le cadre de la **loi ALUR** soit: mcommissionvendeur,mcommissionacqureur,pcthonoraireacq,copropriete,nblots,charges, sauvegarde,designation. Voir explications en page 6.

03/2016 Ajout des coordonnées GPS des biens (mlatitude et mlongitude).

STRUCTURE DU FICHER XML

Le fichier XML se compose brièvement de la manière suivante :

- Generalinfos
- Bien
 - a. Caractéristiques des biens
 - b. Photos :
 - i. Caractéristiques des photos (nom, **url**, **intitulé**, n° ordre, etc.)
 - c. Biendesc
 - i. Caractéristiques textuelles pour chaque langue prise en charge (titre, texte d'annonce, intitulé du type de bien, style, ...)
 - d. Detailbien
 - i. Liste de toutes les caractéristiques détaillées d'un bien (fournie uniquement sur demande)

- Agence (données sur la/les agences émettrice)

- Définition des valeurs utilisées dans les tables de référence.

La balise <generalinfos>

Comprend les informations générales sur l'export. Nom du logiciel émetteur, version du fichier d'export, login/mot de passe de l'agence émettrice, heure de création,

Champ	Type	Définition
<u>Source</u>	varchar(50)	Indique le nom du logiciel source (Activimmo)
version	varchar(10)	Numéro de version (ex : 2.0)
Auteur	varchar(50)	Login de la personne qui envoie les données
Datecreation	varchar(10)	Date de création du fichier (format JJ/MM/AAAA)
heurecreation	varchar(50)	Heure de génération du fichier d'export (Format HH :MM)
Codeclient	varchar(50)	Code client saisi par le client dans la fenêtre d'export Activimmo. Ce dernier doit être attribué le cas échéant par le portail
codeclientactivimmo	varchar(50)	Code de l'agence qui envoie les données. Note : il se peut que l'agence envoie des biens qu'elle partage avec une autre. Dans ce cas il faudra se référer à la balise « <agence><agence> » en relation avec la balise « <bien><agence> ».

La balise <bien>

La table BIEN contient toutes les données principales du bien. Respectivement on y trouve la liste des attributs principaux. Cela inclus des sous branches photos, biendesc (renseignements textuels sur le bien dans une ou plusieurs langues).

Champ	Type	Définition
<u>nbien</u>	int(11)	N° Identifiant unique du bien
cagence	varchar(10)	Code agence
cbien	varchar(50)	Référence du bien
ladr	varchar(50)	Adresse du bien (n'est pas communiquée si l'agence ne l'autorise pas)
lcp	varchar(50)	Code postal du bien (dans certain cas l'agence peut indiquer un code postal inexact mais voisin du vrai code postal)
llocalite	varchar(50)	Localité du bien (dans certain cas l'agence peut indiquer une autre localité proche ou celle de l'agence)
cisopays	char(3)	Code iso du pays en 3 lettres (FRA = France)
nannee	int(11)	Année de construction
nanneerenov	int(11)	Année de rénovation
netageappart	varchar(20)	Etage (uniquement rempli pour appartement)
netagetot	int(11)	Nombre total d'étage de l'immeuble
mprixeuro	Int(11)	Prix converti en Euros
mprixMUR	int(11)	Prix converti en Roupie Mauricienne
mprixnetMUR	int(11)	Prix net vendeur exprimé en Roupie Mauricienne (facultatif)
mcommissionMUR	int(11)	Montant de la Commission agence en Roupie Mauricienne
mprix	int(11)	Prix du bien dans une devise alternative définie par cdevise.
cdevise	varchar(3)	Code devise (iso alpha 3 positions) alternatif (utilisé par mprix, mcharge, mrevcad, mprecimmo)
mcommission	int(11)	Commission totales agence (exprimé selon 'cdevise' qui totalise la cas échéant la commission à charge du vendeur et de l'acquéreur)
mcommissionvendeur	int(11)	Commission agence à charge du vendeur (exprimé selon 'cdevise') nb : Uniquement en vigueur pour les clients Français pour la mise en conformité au regard de la loi ALUR
mcommissionacquereur	int(11)	Commission agence à charge de l'acquéreur (exprimé selon 'cdevise') nb : Uniquement en vigueur pour les clients Français pour la mise en conformité au regard de la loi ALUR
pcthonoraireacq	0,0%	Représente le pourcentage de la commission à charge de l'acquéreur (exemple 5.25% ; 0%)
copropriete	Oui	Prend la valeur Oui s'il s'agit d'une copropriete au sens de la Loi ALUR
nblots	Int	Indique, le cas échéant, le nombre de lots de la

		copropriété au sens de la Loi ALUR
charges	Int	Indique, le cas échéant, le montant des charges de copropriété au sens de la Loi ALUR
sauvegarde	Oui / Non	Prend la valeurs « Oui » ou « Non » selon qu'il y a ou non une procédure de sauvegarde (Cf. Loi ALUR)
designation	Varchar (50)	Comprend le mode de désignation d'un mandataire lorsque la copropriété rencontre des soucis, les valeurs possibles sont : <ul style="list-style-type: none"> • Désignation d'experts • Désignation administrateur provisoire • Désignation mandataire AD HOC (Cf. Loi ALUR)
mcharge	int(11)	Montant des charges (exprimé selon 'cdevise')
mrevcad	int(11)	Montant de la taxe d'habitation (exprimé selon 'cdevise')
mprecimmo	int(11)	Montant des taxes foncières (exprimé selon 'cdevise')
qsurfterrain	int(11)	Surface du Terrain
qsurfterrasse	int(11)	Surface de la terrasse
qpieces	int(11)	Nombre de pièces
qsurfhab	int(11)	Surface habitable
qsurfsejour	int(11)	Surface du séjour
qsdb	int(11)	Nombre de salle de bains
qchambres	int(11)	Nombre de chambres
qsdd	int(11)	Nombre de salles d'eau
qbureau	int(11)	Nombre de bureaux
qgarages	int(11)	Nombre de garages
qparking	int(11)	Nombre de parking
ddisponibilite	datetime	Date de disponibilité
qmurmitoy	int(11)	Nombre de mur mitoyens
cchauf	varchar(8)	Type de chauffage (lien vers TYPCHAUF)
lvue	varchar(80)	Orientation du bien (N=Nord,S=Sud,W=Ouest,E=Est,NW=Nord Ouest, NE=Nord Est, SW=Sud Ouest,SE=Sud Est, EW=Est Ouest,NS=Nord Sud)
cetat	varchar(8)	Code stipulant l'état du bien (lien vers table ETAT)
cregion	varchar(8)	Code région (fk vers table region)
cenvironnement	varchar(8)	Environnement (fk vers table Environnement)
ctyp	varchar(8)	Code du type de bien (FK vers table typ)
ctypmandat	varchar(8)	Type de mandat (FK vers table typmandat) indique s'il s'agit d'une vente, location, location saisonnière, viager, etc....
ndisponibilite	int(11)	Disponibilité du bien (FK vers table disponibilités)
nnatmandat	int(11)	Nature du mandat (FK vers table natmandat). Notez que l'attribut bexclusivite permet
cnaturebien	varchar(8)	Nature du bien (FK vers table naturebien) indique la grande catégorie auquel se rattache le bien (maison,

		appart, propriété)
lplan	varchar(50)	Prochainement utilisé pour positionner le bien avec des coordonnées universelles (GPS)
ntypcuisine	int(11)	Type de cuisine lien vers table (typcuisine)
cstyle	varchar(8)	Style du bien (FK vers table Style)
ctypmeta	varchar(4)	Nature du bien (FK vers table typmeta) indique la grande catégorie de bien (maisons, appart, propriétés, commerces, terrains).
sfilenamephoto1	varchar(50)	Nom de fichier de la première photo. (Evite d'avoir à scanner la table photo pour trouver la première photo)
dcre	datetime	Date de création du bien dans la base de données
dmod	datetime	Date de dernière modif. du bien dans la base de données
bpiscine	Entier (1/0)	Indique s'il y a une piscine (dans ce cas la valeur vaut 1)
bvuesurmer	Entier (1/0)	Indique s'il y a vue sur mer (dans ce cas la valeur vaut 1)
bcave	Entier (1/0)	Indique s'il y a une cave (dans ce cas la valeur vaut 1)
bascenseur	Entier (1/0)	Indique s'il y a un ascenseur (dans ce cas la valeur vaut 1)
btennis	Entier (1/0)	Indique s'il y a un tennis (dans ce cas la valeur vaut 1)
bcoupdecoeur	Entier (1/0)	Indique s'il s'agit d'un bien coup de cœur (dans ce cas la valeur vaut 1)
bnouveaute	Entier (1/0)	Indique s'il s'agit d'une nouveauté (dans ce cas la valeur vaut 1)
bdefilement	Entier (1/0)	Indique si l'agence souhaite que ce bien soit en défilement sur son site web (dans ce cas la valeur vaut 1)
bprestige	Entier (1/0)	Indique si ce bien doit être repris dans une section biens de prestige (dans ce cas la valeur vaut 1)
baffaire	Entier (1/0)	Indique si il ce bien doit être repris dans une section 'bien de prestige' (dans ce cas la valeur vaut 1)
bcacherprix	Entier (1/0)	Indique si l'agence souhaite ne pas communiquer le prix de ce bien sur internet (dans ce cas la valeur vaut 1)
bexclusivite	Entier (1/0)	Indique s'il s'agit d'un mandat exclusif (1 sinon 0)
bprojetneuf	Entier (1/0)	Indique s'il s'agit d'un programme neuf (promotion immobilière)
nbiendepend	int(11)	S'il s'agit d'un lot faisant partie d'un programme neuf, ce champ définit l'identifiant (nbiens) du programme immobilier auquel il se rattache
qconsoenergie	int(11)	DPE : Consommation en énergie primaire
cclasseenergie	varchar(1)	DPE : Classe énergétique (lettre majuscule)
qemissionges	int(11)	DPE : Emission de Gaz à Effet de Serre
cclasseges	varchar(1)	DPE : Classe en termes d'émission de GES
cmethodecalcdpe	varchar(10)	Méthodologie de calcul
mlatitude	Real	Latitude du bien (ou de son secteur si confidentiel)

mlongitude	Real	Longitude du bien (ou de son secteur si confidentiel)
-------------------	-------------	--

LA SOUS-BRANCHE <photo>:

Chaque bien assorti de photo comporte une ou plusieurs branches <PHOTO> permettant de stocker quelques informations utiles sur chaque photo:

Champ	Type	Définition
<u>nphoto</u>	int(11)	Identifiant interne et unique de la photo au sein de l'agence émettrice.
Ishortdescfr	varchar(80)	Titre de la photo en Français
Ishortdescen	varchar(80)	Titre de la photo en Anglais (optionnel)
Ishortdescnl	varchar(80)	Titre de la photo en Néerlandais (optionnel)
Ishortdescde	varchar(80)	Titre de la photo en Allemand (optionnel)
sfilename	varchar(255)	Nom du fichier photo
nwidth	int(11)	Largeur de la photo originale dont est issue la photo
nheight	int(11)	Hauteur de la photo originale dont est issue la photo
url	varchar(255)	Lien vers la photo sur le site de l'agence. (ex : http://www.monagence.com/photo/123.jpg)
nangle	int(11)	Type de photo. Permet de stipuler le type de photo (0 ou non spécifié = photo, 1 = plan de situation) D'autres types de fichiers médias (pdf, mov,..) seront également exportés à l'avenir avec valeur 9.
nordre	int(4)	Numéro d'ordre/d'apparition de la photo

LA SOUS-BRANCHE <biendesc>:

La balise <biendesc> reprend tous les **renseignements textuels** sur les biens dans une ou plusieurs **langues**. On y trouve donc des données telles que l'intitulé du type de bien en toutes lettres, la nature du bien, **les textes d'annonces**, **le titre du bien**, le style du bien, ... dans la/les langue(s) souhaitées.

Champ	Type	Définition
<u>nbien</u>	int(11)	Identifiant unique du bien
<u>clangue</u>	char(2)	Langue souhaitée (fr pour Français, en pour Anglais, nl pour Néerlandais)
ltypmeta	varchar(50)	Catégorie de bien (appart, maison, propriétés, etc.)
lregion	varchar(50)	Secteur géographique
lnaturebien	varchar(50)	Destination du bien (résidence, commerce, industrie,)
lenvironnement	varchar(50)	Environnement extérieur (centre bourg, ...)
ldisponibilite	varchar(50)	Disponibilité du bien
lstyle	varchar(50)	Style du bien
ltypmandat	varchar(50)	Type de mandat (exemple : vente, location, ..)
letat	varchar(50)	Etat du bien (Bon, A restaurer, ...)
lchauf	varchar(50)	Type de chauffage
ltypcuisine	varchar(25)	Type de cuisine
ltyp	varchar(50)	Type de bien (pavillon, maison de ville, ...)
ltitre	varchar(250)	Titre associé au bien
lannonce	mediumtext	Texte abrégé de l'annonce (utilisé dans petites annonces papier)
lannonceweb	mediumtext	Texte abrégé de l'annonce sur le Web
lhtml	longtext	Annonce détaillée avec mise en page HTML
lascii	longtext	Annonce détaillée sans balise HTML

LA SOUS-BRANCHE <detailbien>:

La balise <detailbien> permet d'obtenir toutes les informations détaillées sur les biens. Celle-ci n'est incluse dans le fichier d'export que si les données principales sur le bien (telles que décrites ci-dessus) ne suffisent pas au portail.

Champ	Type	Définition
<u>ndetailbien</u>	int(11)	Identifiant unique du detailbien
lcommentfr	varchar(255)	Commentaire en français ajouté par l'utilisateur à ce détail (précisions concernant les surfaces, ...)
lcommenten	varchar(255)	Commentaire en anglais ajouté par l'utilisateur à ce détail
lcommentfnl	varchar(255)	Commentaire en hollandais ajouté par l'utilisateur à ce détail.
lcommentde	varchar(255)	Commentaire en allemand ajouté par l'utilisateur à ce détail.
qnombre	int(11)	Nombre de fois que cette caractéristique est utilisée
cunite	Varchar(10)	Indique l'unité de mesure éventuelle (utilisée en conjonction avec « qnombre » le cas échéant)
ndetail	Int(11)	Clé étrangère vers le détail (voir table des détails)

A la fin de ce document se trouve la liste de tous les détails 'standards' Activimmo.

La balise <agence>

Information générale concernant l'agence et ses mots clés.

Champ	Type	Définition
cagenceactivimmo	Varchar(20)	Code agence utilisé dans Activimmo
Lnomagence	varchar(255)	Nom de l'agence
ladr	varchar(255)	Adresse de l'agence
lcp	varchar(255)	Code postal
llocalite	varchar(255)	Localité de l'agence
ccartepro	varchar(255)	N° de carte pro
lpaysfr	varchar(255)	Pays
ltel	varchar(255)	Téléphone principal
ltel2	varchar(255)	Téléphone secondaire
lfax	varchar(255)	Télécopie
lgsm	varchar(255)	Potable
lemail	varchar(255)	Adresse email
lwebsite	varchar(255)	Nom du site Internet
ltva	varchar(255)	N° de TVA
lbanque1	varchar(255)	N° banque
lkeyfr	varchar(255)	Mots clé utilisé sur les pages Web de l'agence en Français
lkeynl	varchar(255)	Mots clé utilisé sur les pages Web de l'agence en Néerlandais
lkeyen	varchar(255)	Mots clé utilisé sur les pages Web de l'agence en Anglais
ltitrefr	varchar(255)	Titre de l'agence utilisé sur son site Web (français)
ltitreen	varchar(255)	Titre de l'agence utilisé sur son site Web (anglais)
ltitrenl	varchar(255)	Titre de l'agence utilisé sur son site Web (néerlandais)
ldescfr	varchar(255)	Description du site de l'agence (français)
ldescnl	varchar(255)	Description du site de l'agence (néerlandais / hollandais)
ldescen	varchar(255)	Description du site de l'agence (anglais)

Les tables de référence.

Ci-dessous sont décrites les tables de référence. L'utilisation de ces données permettra typiquement de constituer des formulaires de recherche (combo box, etc).

La balise < region >

Comprends la liste des zones géographiques / secteurs géographiques dans lesquels les biens se trouvent.

Champ	Type	Définition
<u>cregion</u>	Varchar(20)	Identifiant unique de la région/secteur du bien
<u>lregionfr</u>	varchar(255)	Intitulé du secteur en Français
<u>lregionde</u>	varchar(255)	Intitulé du secteur en Allemand
<u>lregionnl</u>	varchar(255)	Intitulé du secteur en Hollandais /Néerlandais
<u>lregionen</u>	varchar(255)	Intitulé du secteur en Anglais
<u>cregionmeta</u>	varchar(20)	Code de la catégorie parente désignant la regionmeta dans laquelle appartient la <region> (permet d'effectuer un découpage géographique à 2 niveaux)

NB : La liste des régions est gérée par l'agence, cette liste n'est donc pas figée à une liste de valeurs déterminée.

La balise < regionmeta >

Chaque <region> fait partie d'une zone géographique plus grande baptisée regionmeta

Champ	Type	Définition
<u>Cregionmeta</u>	Varchar(20)	Identifiant unique de la zone géographique élargie ou le bien est rattaché
<u>lregionmetafr</u>	varchar(255)	Intitulé de la zone géographique élargie ou le bien est rattaché en Français
<u>lregionmetade</u>	varchar(255)	Intitulé de la zone géographique élargie ou le bien est rattaché en Allemand
<u>lregionmetanl</u>	varchar(255)	Intitulé de la zone géographique élargie ou le bien est rattaché en Hollandais /Néerlandais

NB : La liste des régions est gérée par l'agence, cette liste n'est donc pas figée à une liste de valeurs déterminée.

La balise < typmeta >

Décrit les grandes familles de biens auxquelles se rattache les types de bien

Champ	Type	Définition
<u>ctypmeta</u>	Varchar(20)	Identifiant unique de la grande famille auquel se rattache le bien
<u>ltypmetafr</u>	varchar(255)	Intitulé de la famille de biens en Français (ex. : maisons, appartements, propriétés, terrains, commerces)
ltypmetade	varchar(255)	Intitulé de la famille de biens en Allemand
ltypmetanl	varchar(255)	Intitulé de la famille de biens en Hollandais /Néerlandais
ltypmetaen	varchar(255)	Intitulé de la famille de biens en Anglais

Les valeurs standards sont :

typmeta	
ctypmeta	ltypmetafr
appt	Appartement
chat	Château, propriété
comm	Locaux Commerciaux
mai	Maison
park	Parking
terr	Terrain
fdc	Fonds de commerces

La balise < typ >

Décrit les types de biens (permet de classifier les biens à l'intérieur de <typmeta>)

Champ	Type	Définition
<u>ctyp</u>	Varchar(20)	Identifiant unique du type de bien
<u>ltypfr</u>	varchar(255)	Intitulé du type de bien en Français
ltypde	varchar(255)	Intitulé du type de bien en Allemand
ltypnl	varchar(255)	Intitulé du type de bien en Hollandais /Néerlandais
ltypen	varchar(255)	Intitulé du type de bien en Anglais
ctypmeta	varchar(255)	Code de la catégorie parente désignant la grande famille du bien (ex. maisons, appartements, propriétés, terrains, commerces)

Les valeurs standards sont :

typ	
ctyp	ltypfr
apt	Appartement
ate	Atelier
bas	Bastide
bos	Bois
bun	Bungalow
bur	Bureau(x)
chlt	Chalet
cham	Champs
chat	Château
cot	Cottage
dup	Duplex
ent	Entrepôt
fer	Ferme
fert	Fermette
for	Forêt
gar	Garage/Parking
grge	Grange
hot	Hôtel
imm	Immeuble
ind	Locaux industriels
lft	Loft
log	Logis
mag	Magasin
ma	Maison
manc	Maison ancienne
mat	Maison de Maître
vil	Maison de ville
man	Manoir
mas	Mas
me	Moulin à eau
mv	Moulin à vent
pav	Pavillon
prob	Propriété bourgeoise
res	Restaurant
flat	Studio
terr	Terrain
ter	Terrain à bâtir
chp	Terrain agricole
loi	Terrain de loisirs
tri	Triplex
villa	Villa

Au sein de la catégorie de bien 'Fonds de Commerces' on trouve les valeurs suivantes:

fdcalim	Alimentation
fdclib	Librairie
fdcstat	Station service
fd cres	Restaurant
fdctei	Teinturerie
fdcpres	Pressing
fdctab	Tabac
fdcpois	Poissonnerie
fdcpa	Pharmacie
fdcparf	Parfumerie
fdclav	Laverie
fdshot	Hôtel
fdgarag	Garage
fdcequip	Equipement
fdccre	Crémerie
fdcbouc	Boucherie
fdccoif	Coiffure
fdchar	Charcuterie
fdcdv	Divers
fdccaf	Café
fdcfleu	Fleurs
fdcboul	Boulangerie

La balise < typmandat >

Décris le type d'opération (vente, location saisonnière, location meublée, viager, ..)

Champ	Type	Définition
<u>ctypmandat</u>	Varchar(20)	Identifiant unique du type d'opération
ltypmandatfr	varchar(255)	Intitulé du type d'opération en Français
ltypmandatde	varchar(255)	Intitulé du type d'opération en Allemand
ltypmandatnl	varchar(255)	Intitulé du type d'opération en Hollandais /Néerlandais
ltypmandaten	varchar(255)	Intitulé du type d'opération en Anglais

Les valeurs standards sont :

typmandat	
ctypmandat	ltypmandatfr
l	Location non meublée
lm	Location meublée
ls	Location saisonnière
v	Biens AV
vi	Viager

La balise < etat >

Décrit les types de mandats principaux (vente, location saisonnière, location meublée, viager, ..)

Champ	Type	Définition
<u>cetat</u>	Varchar(20)	Identifiant unique de l'état général du bien
letatfr	varchar(255)	Intitulé de l'état général en Français
letatde	varchar(255)	Intitulé de l'état général en Allemand
letatnl	varchar(255)	Intitulé de l'état général en Hollandais /Néerlandais
letaten	varchar(255)	Intitulé de l'état général en Anglais
Nordre	Integer	Représente de manière l'état général du bien sur une échelle de qualité. Permet de savoir si un état est meilleur qu'un autre (ex le nordre de l'état « Très bon » sera toujours plus grand que l'état « Moyen », etc.)

Les valeurs standards sont :

etat	
cetat	letatfr
-	A rafraîchir
--	A rénover
---	A rénover entièrement
+	Bon
++	Très bon
+++	Excellent
0	Non précisé

La balise < naturebien >

Décrit l'affectation principale du bien (résidentiel, industriel, etc...)

Champ	Type	Définition
<u>cnaturebien</u>	Varchar(20)	Identifiant unique de la nature du bien
<u>lnaturebienfr</u>	varchar(255)	Intitulé en Français
<u>lnaturebiende</u>	varchar(255)	Intitulé en Allemand
<u>lnaturebiennl</u>	varchar(255)	Intitulé en Hollandais /Néerlandais
<u>lnaturebienen</u>	varchar(255)	Intitulé en Anglais

Les valeurs standards sont :

Naturebien	
<u>cnaturebien</u>	<u>lnaturebienfr</u>
bur	Bureaux
ind	Industriel
res	Résidentiel
vac	Vacances
com	Commercial

La balise < natmandat >

Décrit la nature du mandat (exclusif, non-exclusif, etc.)

Champ	Type	Définition
<u>nnatmandat</u>	Integer	Identifiant unique de la nature du mandat
<u>lnatmandatfr</u>	varchar(255)	Intitulé en Français
<u>lnatmandatde</u>	varchar(255)	Intitulé en Allemand
<u>lnatmandatnl</u>	varchar(255)	Intitulé en Hollandais /Néerlandais
<u>lnatmandaten</u>	varchar(255)	Intitulé en Anglais

Les valeurs standards sont :

Natmandat	
<u>nnatmandat</u>	<u>lnatmandatfr</u>
0	Aucun
1	Exclusif
2	Non-exclusif
3	Collaboration
4	Co-exclusif

La balise < disponibilite >

Décrit les disponibilités du bien (disponible à l'acte, après travaux, de suite, ..)

Champ	Type	Définition
<u>ndisponibilite</u>	Integer	Identifiant unique de la disponibilité
ldisponibilitefr	varchar(255)	Intitulé en Français
ldisponibilitede	varchar(255)	Intitulé en Allemand
ldisponibilitenl	varchar(255)	Intitulé en Hollandais /Néerlandais
ldisponibiliteen	varchar(255)	Intitulé en Anglais

Les valeurs standard sont :

disponibilite	
ndisponibilite	ldisponibilitefr
0	Immédiate
1	A l'acte
2	Après travaux
3	Date à convenir
4	Deux mois après compromis
5	Fin de location

La balise < typcuisine >

Décrit les types de cuisine (équipée, américaine, etc.)

Champ	Type	Définition
<u>ntypcuisine</u>	Integer	Identifiant unique du type de cuisine
ltypcuisinefr	varchar(255)	Intitulé en Français
ltypcuisinede	varchar(255)	Intitulé en Allemand
ltypcuisinenl	varchar(255)	Intitulé en Hollandais /Néerlandais
ltypcuisineen	varchar(255)	Intitulé en Anglais

Les valeurs standard sont :

typcuisine	
ntypcuisine	ltypcuisinefr
1	Equipée
3	Equipement de base
4	Sans
6	Aménagée
7	Equipée et aménagée
8	Américaine
9	Kitchenette
10	Super équipée

La balise < typchauf >

Décrit les valeurs possibles pour qualifier les types de chauffage.

Champ	Type	Définition
<u>cchauf</u>	Varchar(10)	Identifiant unique du type de chauffage
Lchauffr	varchar(255)	Intitulé en Français
Lchaufde	varchar(255)	Intitulé en Allemand
Lchaufnl	varchar(255)	Intitulé en Hollandais /Néerlandais
Lchaufen	varchar(255)	Intitulé en Anglais

Les valeurs standards sont :

typchauf	
cchauf	lchauffr
-	Aucun
BOIS	Bois
BF	Bois et Fuel
CHA	Charbon
COL	Collectif
ELEC	Electricité
FUEL	Fuel
FG	Fuel et Gaz
GAZ	Gaz
INS	Insert
PC	Pompe à chaleur
SOL	Solaire

La balise < style >

Décrit le styles du bien (ancien, art déco,..)

Champ	Type	Définition
<u>cstyle</u>	Varchar(20)	Identifiant unique du style du bien
Istylefr	varchar(255)	Intitulé en Français
Istylede	varchar(255)	Intitulé en Allemand
Istylenl	varchar(255)	Intitulé en Hollandais /Néerlandais
Istyleen	varchar(255)	Intitulé en Anglais

NB : La liste des régions est gérée par l'agence, cette liste n'est donc pas figée à une liste de valeurs déterminée. Il n'y a donc pas liste standardisée pour cette valeur.

La balise < detail >

Chaque bien peut contenir plusieurs «<detailbien> qui se structure comme ceci :

```
<detailbien>
  <ndetailbien>Id du détailbien </ndetailbien>
  <lcommentfr>Texte libre additionnel facultatif en FR</lcommentfr>
  <lcommenten>Texte libre additionnel facultatif en EN</lcommenten>
  <lcommentnl>Texte libre additionnel facultatif en NL</lcommentnl>
  <ndetail>id du détail</ndetail>
  <qnombre>id du détail (facultatif)</qnombre>
  <cunite>Unité éventuelle du détail (m², metre, etc)</qnombre>
</detailbien>
```

Les détails pouvant donc être utilisés sont :

Type de de détail	Détail	ndetail
Rez de chaussée	Hall d'entrée	2138
Rez de chaussée	Vestiaire	2154
Rez de chaussée	Séjour	2161
Rez de chaussée	Salon	2160
Rez de chaussée	Salle à manger	2139
Rez de chaussée	Cuisine	2144
Rez de chaussée	Arrière-cuisine	2141
Rez de chaussée	Chambre(s)	2148
Rez de chaussée	Bureau(x)	2137
Rez de chaussée	Salle de Jeux	2143
Rez de chaussée	Salle(s) de bains	2146
Rez de chaussée	Salle(s) d'eau	2075
Rez de chaussée	Veranda(s)	2123
Rez de chaussée	WC	2381
Rez de chaussée	Bar	2155
Rez de chaussée	Dressing	2156
Rez de chaussée	Espace petit déjeuner	2150
Rez de chaussée	Lingerie(s)	2083
Rez de chaussée	Réception	2159
Rez de chaussée	Salle(s) de Jeux	2074
Rez de chaussée	Salon TV	2153
Rez de chaussée	Grenier aménagé	2142
Rez de chaussée	Mezzanine	2152
Rez de chaussée	Loggia	2151
Rez de chaussée	Office	2149
Rez de chaussée	Palier	2157
Rez de chaussée	Salle de bain pour handicapé	2158

Rez de chaussée	Salle(s) de douche(s)	2147
1er étage	Chambre(s)	2170
1er étage	Dressing	2178
1er étage	Salle(s) d'eau	2184
1er étage	Bureau(x)	2187
1er étage	Salle de Jeux	2165
1er étage	Salle(s) de bains	2168
1er étage	Salon	2182
1er étage	Séjour	2183
1er étage	Salon TV	2175
1er étage	Cuisine	2166
1er étage	Bar	2177
1er étage	Salle à manger	2189
1er étage	Veranda(s)	2186
1er étage	Mezzanine	2174
1er étage	Arrière-cuisine	2163
1er étage	Lingerie(s)	2185
1er étage	Réception	2181
1er étage	Salle(s) de Jeux	2162
1er étage	Palier	2179
1er étage	Loggia	2173
1er étage	Espace petit déjeuner	2172
1er étage	Grenier aménagé	2164
1er étage	Hall d'entrée	2188
1er étage	Office	2171
1er étage	Salle de bain pour handicapé	2180
1er étage	Salle(s) de douche(s)	2169
1er étage	Vestiaire	2176
2ème étage	Palier	2207
2ème étage	Chambre(s)	2198
2ème étage	Dressing	2206
2ème étage	Salle(s) de bains	2196
2ème étage	Salle(s) d'eau	2212
2ème étage	Salle de Jeux	2193
2ème étage	Bureau(x)	2215
2ème étage	Grenier aménagé	2192
2ème étage	Lingerie(s)	2213
2ème étage	Salle(s) de Jeux	2190
2ème étage	Salon	2210
2ème étage	Salle à manger	2217
2ème étage	Veranda(s)	2214
2ème étage	Mezzanine	2202
2ème étage	Bar	2205
2ème étage	Cuisine	2194
2ème étage	Espace petit déjeuner	2200

2ème étage	Hall d'entrée	2216
2ème étage	Loggia	2201
2ème étage	Arrière-cuisine	2191
2ème étage	Office	2199
2ème étage	Réception	2209
2ème étage	Salle de bain pour handicapé	2208
2ème étage	Salle(s) de douche(s)	2197
2ème étage	Salon TV	2203
2ème étage	Séjour	2211
2ème étage	Vestiaire	2204
Grenier	Aménageable	2454
Grenier	Non Aménageable	2455
Grenier	Bar	2287
Grenier	Bureau	2297
Grenier	Chambre(s)	2280
Grenier	Dressing	2288
Grenier	Salle de Jeux	2275
Grenier	Salle(s) de bains	2278
Grenier	Salle(s) d'eau	2294
Grenier	Salon(s)	2292
Grenier	Lingerie(s)	2295
Grenier	Mezzanine	2284
Grenier	Salle(s) de Jeux	2272
Grenier	Veranda(s)	2296
Grenier	Salle à manger	2299
Grenier	Arrière-cuisine	2273
Grenier	Cuisine	2276
Grenier	Espace petit déjeuner	2282
Grenier	Grenier aménagé	2274
Grenier	Hall d'entrée	2298
Grenier	Loggia	2283
Grenier	Office	2281
Grenier	Palier	2289
Grenier	Réception(s)	2291
Grenier	Salle de bain pour handicapé	2290
Grenier	Salle(s) de douche(s)	2279
Grenier	Salon TV	2285
Grenier	Séjour	2293
Grenier	Vestiaire	2286
Pièces diverses	Atelier	31
Pièces diverses	Buanderie	565
Pièces diverses	Cave	564
Pièces diverses	Cellier	578
Pièces diverses	Chaufferie	218
Pièces diverses	Débarras	681

Pièces diverses	Garage(s)	563
Pièces diverses	Grenier	2022
Pièces diverses	Grenier aménageable	2021
Pièces diverses	Lingerie	2006
Pièces diverses	Remise	577
Pièces diverses	Sauna	2001
Pièces diverses	WC	752
Pièces diverses	Local jardinier	754
Pièces diverses	Parking	579
Pièces diverses	Terrasse	260
Pièces diverses	Local Générateur	10404
Pièces diverses	WC pour service	10405
Pièces diverses	Chambre de service	10406
Pièces diverses	Balcon	573
Pièces diverses	Chenil	2057
Pièces diverses	Conciergerie	568
Pièces diverses	WC pour handicapé	753
Pièces diverses	Ecurie	574
Pièces diverses	Gîte	2024
Pièces diverses	Jardin d'hiver	678
Pièces diverses	Lavoir	2032
Pièces diverses	Poulailler	682
Toiture	Tôle Aluminium	729
Toiture	Chaume	731
Toiture	Tôle ondulée	732
Toiture	Ardoises	726
Toiture	Bitumé	730
Toiture	Dalle béton	10403
Toiture	Tuiles	727
Toiture	Zinc	728
Toiture	Dalle béton	10402
Toiture	PVC	733
Toiture	Béton	3516
Dépendances	Maison d'amis	2484
Dépendances	Maison de gardien	2025
Dépendances	Appartement	2482
Dépendances	Appartement d'amis	2486
Dépendances	Appartement de gardien	2487
Dépendances	Studio	2483
Dépendances	Pièces annexes	2485
Dépendances	Abri	32
Dépendances	Box à chevaux	30
Dépendances	Préau	2027
Dépendances	Grange	258
Dépendances	Pièce(s)	2488

Dépendances	Etable	679
Dépendances	Four à pain	2031
Dépendances	Pigeonnier	683
Dépendances	Gîte 1	2489
Dépendances	Gîte 2	2490
Dépendances	Chapelle	2026
Terrain	Constructible	2510
Terrain	Demande conversion en cours	2511
Terrain	Plat	2384
Terrain	En Pente	2508
Terrain	Arpenté	2386
Terrain	Viabilisé	2385
Terrain	Vue	2505
Terrain	Aspect	2506
Terrain	Allée privée	219
Terrain	Barbecue	220
Terrain	Boisé	686
Terrain	Cloturé	237
Terrain	Cour	26
Terrain	Etang	684
Terrain	Jardin	22
Terrain	Parc	23
Terrain	Piscine	21
Terrain	Portail	687
Terrain	Bois	571
Terrain	Potager	29
Terrain	Puits	226
Terrain	Clos de murs	10409
Terrain	Verger	688
Terrain	Terrain de tennis	572
Terrain	Terrain de pétanque	685
Terrain	Source	10410
Terrain	Traversé par cours d'eau	10411
Terrain	Tout à l'Egout	2387
Terrain	Fosse Septique	2509
Terrain	Agricole	2575
Terrain	Façade	2504
Terrain	Serre	690
Terrain	Prairie	2622
Terrain	Loisirs	2383
Terrain	C.O.S:	2507
Terrain	Arboré	24
Terrain	Terrain de front	2720
Terrain	Terrain de fond	2721
Terrain	Largeur du terrain à rue	2723

Terrain	Profondeur du terrain	2724
Terrain	Possibilité de raccordement électricité	2728
Terrain	Obligation de construire	2730
Terrain	Accès mer	3520
Terrain	Terrain en pleine propriété	3517
Servitudes	Droit de passage	2401
Servitudes	Droit de puisage	2402
Servitudes	Autre(s)	2403
Services Eau Electricité...	Compteur Electricité	2531
Services Eau Electricité...	Compteur Eau	2530
Services Eau Electricité...	Eau à Raccorder	2533
Services Eau Electricité...	CEB à Raccorder	2534
Services Eau Electricité...	Internet haut débit	2537
Services Eau Electricité...	Tout à l'Egout	2540
Services Eau Electricité...	Fosse Septique	2541
Services Eau Electricité...	Autre(s):	2532
Services Eau Electricité...	Wifi	2538
Services Eau Electricité...	Eau du Puits	2535
Services Eau Electricité...	Eau de Source	2536
Services Eau Electricité...	Câble	2542
Services Eau Electricité...	Gaz de Ville	2539
Services Eau Electricité...	Concierge/Gardien	10412
Données Financières	Taxe Foncière:	2543
Données Financières	Charges Co-propriété:	2545
Données Financières	Charges du Domaine:	2546
Données Financières	Charges du Lotissement:	2547
Données Financières	Coût Annuel Electricité:	2548
Données Financières	Assurances	720
Données Financières	Devis rénovation	235
Données Financières	Loyer:	2551
Données Financières	Caution:	2552
Données Financières	Type de bail	658
Données Financières	Droit d'enregistrement	229
Données Financières	Garantie locative	551
Données Financières	Revenu locatif mensuel	525
Données Financières	Taxe d'Habitation:	2544
Données Financières	Coût Annuel Chauffage	2549
Données Financières	Coût Annuel Chauffage avec Electricité	2550
Données Financières	Pourcentage loué	2709
Données Financières	Prix minimum (€)	3510
Données Financières	Prix maximum (€)	3511
Données Financières	Prix minimum (MUR)	3512
Données Financières	Prix maximum (MUR)	3513
Equipements de Cuisine	Congélateur	542
Equipements de Cuisine	Couverts	627

Equipements de Cuisine	Cuisinière au gaz	545
Equipements de Cuisine	Cuisinière électrique	587
Equipements de Cuisine	Cuisinière vitrocéramique	588
Equipements de Cuisine	Four	546
Equipements de Cuisine	Four à micro-ondes	547
Equipements de Cuisine	Frigo	541
Equipements de Cuisine	Friteuse	592
Equipements de Cuisine	Grill	591
Equipements de Cuisine	Hotte aspirante	589
Equipements de Cuisine	Lave linge	549
Equipements de Cuisine	Lave vaisselle	548
Equipements de Cuisine	Sèche-Linge	2553
Equipements de Cuisine	Congélateur	586
Equipements de Cuisine	Meubles de cuisine	540
Equipements de Cuisine	Séchoir	550
Equipements divers	Climatiseur	284
Equipements divers	Ascenseur	240
Equipements divers	Concierge/Gardien	241
Equipements divers	Double vitrage	288
Equipements divers	Jacuzzi	292
Equipements divers	Placards	502
Equipements divers	Porte blindée	287
Equipements divers	Tout à l'égout	2055
Equipements divers	Fosse septique	2380
Equipements divers	Panneaux Solaires	2574
Equipements divers	Cheminée(s)	503
Equipements divers	Coffre-fort	570
Equipements divers	Escalier de secours	755
Equipements divers	Fitness	582
Equipements divers	Mobilier de jardin	691
Equipements divers	Monte charge	692
Equipements divers	Sauna	285
Equipements divers	Tennis	581
Equipements divers	Volet	749
Equipements divers	Adoucisseur d'eau	757
Equipements divers	Insert	725
Equipements divers	Toilettes sèches	2390
Equipements divers	Eolienne	2400
Equipements divers	Tente solaire	736
Equipements Electrique	Alarme	507
Equipements Electrique	Interphone	509
Equipements Electrique	Digicode	2556
Equipements Electrique	Surveillance Vidéo	2557
Equipements Electrique	Eclairage jardin	695
Equipements Electrique	Portail électrique	697

Equipements Electrique	Porte de garage électrique	696
Equipements Electrique	Téléphone	585
Equipements Electrique	Antenne parabolique	584
Equipements Electrique	Volets électriques	734
Equipements Electrique	Câble TV	511
Equipements Electrique	Internet haut débit	505
Equipements Electrique	Télévision	668
Equipements Electrique	Générateur Electrique	10407
Equipements Electrique	Stores Electrique	2558
Equipements Electrique	Centrale téléphonique	506
Equipements Electrique	Dolby surround	694
Equipements Electrique	DVD	760
Equipements Electrique	Fax	2005
Equipements Electrique	Hifi	761
Equipements Electrique	Internet par cable TV	508
Equipements Electrique	Ligne numérique	552
Equipements Electrique	Réseau informatique	583
Equipements Electrique	Thermostat	693
Equipements Electrique	Videophone	510
Piscine	Eclairée	2448
Piscine	A débordement	10414
Piscine	Dimensions	10413
Piscine	Traitement chlore	2450
Piscine	Traitement sel	2451
Piscine	Traitement autre	2452
Piscine	Inclus accessoires piscines	2449
Options Web	Affaire du mois	1004
Options Web	Cacher le prix	1009
Options Web	Coup de Coeur	1000
Options Web	Défilement	1002
Options Web	Nouveauté	1001
Options Web	Prestige	1003
Options Web	Prix en baisse	3490
Services de proximité	Centre commercial	233
Services de proximité	Super marché	619
Services de proximité	Commerces	2030
Services de proximité	Restaurant	642
Services de proximité	Crèche	721
Services de proximité	Ecole	609
Services de proximité	Ecole Maternelle	2521
Services de proximité	Ecole Primaire	2520
Services de proximité	Collège	2522
Services de proximité	Lycée	2523
Services de proximité	Ramassage Scolaire	2524
Services de proximité	Université	610

Services de proximité	Bus	706
Services de proximité	Autoroute	621
Services de proximité	Aéroport	618
Services de proximité	Station de taxi	617
Services de proximité	Marché plein air	2607
Services de proximité	Parc	2606
Services de proximité	Laverie	2608
Services de proximité	Pharmacie	2611
Services de proximité	Epicerie	2613
Services de proximité	Club de gym	2610
Services de proximité	Cinéma	644
Services de proximité	Equitation	654
Services de proximité	Golf	647
Services de proximité	Hôpital	657
Services de proximité	Parking	246
Services de proximité	Pêche	651
Services de proximité	Piscine	656
Services de proximité	Tennis	646
Services de proximité	Café/bar	643
Services de proximité	Centre religieux	620
Services de proximité	Centre ville	223
Services de proximité	Club sportif	616
Services de proximité	Discothèque	652
Services de proximité	Mer	247
Services de proximité	Plongée	650
Services de proximité	Gare	611
Services de proximité	Gare TGV	2029
Services de proximité	Métro	708
Services de proximité	Tram	707
Services de proximité	Kiosque à journaux	2609
Services de proximité	Chemin de promenade	615
Services de proximité	Escalade	648
Services de proximité	Kayak	653
Services de proximité	Lac	645
Services de proximité	Monument historique	655
Services de proximité	Musée	711
Services de proximité	Piste de randonnée	613
Services de proximité	Piste de ski	612
Services de proximité	Piste de VTT	614
Services de proximité	Port	222
Services de proximité	Rafting	649
Services de proximité	Théâtre	710
Panneau	A Vendre	2559
Panneau	Vendu	2560
Fenêtres	Aluminium	748

Fenêtres	Bois	746
Fenêtres	Métal	762
Fenêtres	PVC	747
Fenêtres	Stores Electriques	2554
Fenêtres	Volets	2555
Fenêtres	Bois-Metal	2329
Fenêtres	Bois-Aluminium	2382
Vue	Dégagée	629
Vue	Vue panoramique	712
Vue	Vue sur forêt/bois	2028
Vue	Vue sur jardin	713
Vue	Vue sur mer	630
Vue	Vue sur parc	667
Vue	Vue sur port	631
Vue	Vue sur montagne	633
Vue	Vue sur piscine	714
Vue	Vue sur piste de ski	632
Options Immoweb	Ne pas partager sur Belgimmo	1005
Options Immoweb	Visite virtuelle	2680
Options Immoweb	Option Premium activée. Titre ->	2731
Options Immoweb	Option Plus activée	2732
Sols	Carrelage	527
Sols	Laminé	597
Sols	Linoléum	723
Sols	Moquette	2136
Sols	Pierre naturelle	700
Sols	Plancher	598
Sols	Fibre de coco	2576
Sols	"Chali" - beton teinté	596
Sols	Dallage	701
Sols	Marbre	528
Sols	Mosaïque	593
Sols	Parquet	529
Sols	Parquet flottant	2035
Sols	Lino	526
Sols	Tapis	530
Sols	Tapis de pierres	722
Cadastre	N° Parcelle	2388
Cadastre	Section:	2389
Cadastre	Surface	2404
Cadastre	Coordonnées	2405
Parking	Garage(s)	2525
Parking	En sous sol	2526
Parking	Extérieur(s)	2527
Parking	N° Garage/ Parking	2529

Parking	Box	2528
Origine de propriété	Achat	2437
Origine de propriété	Donation	2438
Origine de propriété	Donation-Partage	2439
RightMove	Non utilisé 1 (basculer vers anglais)	2370
RightMove	Non utilisé 2	2371
RightMove	Non utilisé 3	2372
RightMove	Non utilisé 4	2373
RightMove	Non utilisé 5	2374
RightMove	Non utilisé 6	2375
RightMove	Non utilisé 7	2376
RightMove	Non utilisé 8	2377
RightMove	Non utilisé 9	2378
RightMove	Non utilisé 10	2379
Loi SRU	Loi Carrez effectuée	2453
Loi SRU	Diagnostic Termite	2420
Loi SRU	Diagnostic Plomb	2421
Loi SRU	Diagnostic Amiante	2422
Loi SRU	Diagnostic Performance Energétique	2424
Loi SRU	Risques Naturels et Techniques	2423
Loi SRU	Traitement des bois	2425
Viager	Rente mensuelle	2712
Viager	Rente indexée	2713
Viager	Rente réversible	2714
Viager	Rente en pleine propriété	2715
Viager	Nbr de têtes	2716
Viager	Age du vendeur 1	2717
Viager	Age du vendeur 2	2718
Viager	Durée maximale	2719
Urbanisme	Permis de Construire	2492
Urbanisme	Déclaration Travaux	2491
Urbanisme	Déclaration fin de Travaux	2493
Urbanisme	Certificat de Conformité	2494
Urbanisme	CU	2495
Urbanisme	POS	2498
Urbanisme	PLU	2499
Urbanisme	C.O.S	2502
Urbanisme	C.E.S	2503
Urbanisme	Renseignements Urbanisme	2496
Urbanisme	Règlement Lotissement	2497
Urbanisme	Carte Communale	2500
Urbanisme	Règles Générales Urbanisme	2501
Production eau chaude	Chauffe-eau électrique	2407
Production eau chaude	Chauffe-eau gaz	2408
Production eau chaude	Chauffe-eau Solaires	2410

Production eau chaude	Chaudière	2406
Production eau chaude	Eolienne	2411
Production eau chaude	Géothermie	2409
Chaudière	Date installation:	2412
Chaudière	Chaudière récente	2414
Chaudière	Chaudière bon état	2413
Chaudière	Chaudière ancienne	2415
Chaudière	Chaudière Hors Service	2416
Chaudière	Chauffage fonctionne	2417
Chaudière	Chauffage non satisfaisant	2418
Chaudière	Entretien chaudière par entreprise:	2419
Rez de jardin	Hall d'entrée	2456
Rez de jardin	Vestiaire	2457
Rez de jardin	Séjour	2458
Rez de jardin	Salon	2459
Rez de jardin	Salle à manger	2460
Rez de jardin	Cuisine	2461
Rez de jardin	Arrière-cuisine	2462
Rez de jardin	Bureau(x)	2463
Rez de jardin	Salle de jeux	2464
Rez de jardin	Chambres(s)	2465
Rez de jardin	Salle(s) de bain	2466
Rez de jardin	Salle(s) d'eau	2467
Rez de jardin	Loggia	2468
Rez de jardin	Véranda	2469
Rez de jardin	WC	2470
Rez de jardin	Dressing	2472
Rez de jardin	Lingerie	2473
Rez de jardin	Salle(s) de jeux	2480
Rez de jardin	Salon de TV	2481
Rez de jardin	Bar	2471
Rez de jardin	Mezzanine	2474
Rez de jardin	Office	2475
Rez de jardin	Réception	2477
Rez de jardin	Pallier	2476
Rez de jardin	Salle(s) de bain pour handicapé	2478
Rez de jardin	Salle(s) de douche	2479
Déclaration	Humidité:	2426
Déclaration	Sinistre:	2427
Déclaration	Vices de construction	2428
Rez de piscine	Appartement	2440
Rez de piscine	Chambre(s)	2441
Rez de piscine	Salle(s) de bain	2442
Rez de piscine	Salle(s) de douche	2443
Rez de piscine	Cuisine	2444

Rez de piscine	Séjour	2445
Rez de piscine	WC	2446
Rez de piscine	Pièce(s)	2447
3ème étage	Arrière-cuisine	2218
3ème étage	Bureau(x)	2242
3ème étage	Chambre(s)	2225
3ème étage	Dressing	2233
3ème étage	Grenier aménagé	2219
3ème étage	Lingerie(s)	2240
3ème étage	Loggia	2228
3ème étage	Mezzanine	2229
3ème étage	Office	2226
3ème étage	Palier(s)	2234
3ème étage	Salle à manger	2244
3ème étage	Salle de Jeux	2220
3ème étage	Salle(s) de bains	2223
3ème étage	Salle(s) d'eau	2239
3ème étage	Salon	2237
3ème étage	Salon TV	2230
3ème étage	Séjour	2238
3ème étage	Hall d'entrée	2243
3ème étage	Veranda(s)	2241
3ème étage	Bar	2232
3ème étage	Cuisine	2221
3ème étage	Réception	2236
3ème étage	Vestiaire	2231
3ème étage	Espace petit déjeuner	2227
3ème étage	Salle de bain pour handicapé	2235
3ème étage	Salle(s) de douche(s)	2224
Pièces habitables	Arrière-cuisine	255
Pièces habitables	Bar	675
Pièces habitables	Bureau(x)	12
Pièces habitables	Chambre(s)	566
Pièces habitables	Cuisine	557
Pièces habitables	Dressing	676
Pièces habitables	Espace petit déjeuner	590
Pièces habitables	Grenier aménagé	289
Pièces habitables	Hall d'entrée	54
Pièces habitables	Loggia	622
Pièces habitables	Mezzanine	623
Pièces habitables	Office	576
Pièces habitables	Palier	677
Pièces habitables	Réception	2036
Pièces habitables	Salle à manger	55
Pièces habitables	Salle de Jeux	555

Pièces habitables	Salle(s) de bains	561
Pièces habitables	Salle(s) d'eau	2037
Pièces habitables	Salon	2051
Pièces habitables	Séjour	2056
Pièces habitables	Véranda	290
Pièces habitables	Vestiaire	674
Pièces habitables	Salle de bain pour handicapé	751
Pièces habitables	Salle(s) de douche(s)	562
Pièces habitables	Salon TV	673
4ème étage	Arrière-cuisine	2245
4ème étage	Bar	2259
4ème étage	Bureau(x)	2269
4ème étage	Chambre(s)	2252
4ème étage	Cuisine(s)	2248
4ème étage	Dressing	2260
4ème étage	Grenier aménagé	2246
4ème étage	Hall d'entrée	2270
4ème étage	Lingerie(s)	2267
4ème étage	Loggia	2255
4ème étage	Mezzanine	2256
4ème étage	Office	2253
4ème étage	Palier	2261
4ème étage	Réception	2263
4ème étage	Salle à manger	2271
4ème étage	Salle de Jeux	2247
4ème étage	Salle(s) de bains	2250
4ème étage	Salle(s) d'eau	2266
4ème étage	Salon(s)	2264
4ème étage	Séjour	2265
4ème étage	Veranda(s)	2268
4ème étage	Vestiaire(s)	2258
4ème étage	Espace petit déjeuner	2254
4ème étage	Salle de bain pour handicapé	2262
4ème étage	Salle(s) de douche(s)	2251
4ème étage	Salon TV	2257
Sous Sol	Cave	2327
Sous Sol	Cave à vin	2328
Sous Sol	Bureau(x)	2324
Sous Sol	Chambre(s)	2307
Sous Sol	Salle(s) de bains	2305
Sous Sol	Salle(s) de jeux	2302
Sous Sol	Salle(s) d'eau	2321
Sous Sol	Arrière-cuisine	2300
Sous Sol	Bar	2314
Sous Sol	Cave à provision	2140

Sous Sol	Cuisine(s)	2303
Sous Sol	Dressing	2315
Sous Sol	Espace petit déjeuner	2309
Sous Sol	Grenier aménagé	2301
Sous Sol	Hall d'entrée	2325
Sous Sol	Lingerie(s)	2322
Sous Sol	Loggia	2310
Sous Sol	Mezzanine	2311
Sous Sol	Office	2308
Sous Sol	Palier	2316
Sous Sol	Réception(s)	2318
Sous Sol	Salle à manger	2326
Sous Sol	Salle de bain pour handicapé	2317
Sous Sol	Salle(s) de douche(s)	2306
Sous Sol	Salon TV	2312
Sous Sol	Salon(s)	2319
Sous Sol	Séjour(s)	2320
Sous Sol	Veranda(s)	2323
Sous Sol	Vestiaire	2313
Revêtement mural	Bois-lambris	704
Revêtement mural	Brique	605
Revêtement mural	Carrelage	600
Revêtement mural	Chaux	2034
Revêtement mural	Crépi	606
Revêtement mural	Enduit plâtre	599
Revêtement mural	Fibre	602
Revêtement mural	Marbre	608
Revêtement mural	Papier-peint	601
Revêtement mural	Patine	703
Revêtement mural	Peinture	702
Revêtement mural	Pierres apparentes	2033
Revêtement mural	Tapis	604
Revêtement mural	Tissu	603
Revêtement mural	Mozaïque	607
Services divers	Accès handicapé	715
Services divers	Demi-pension	635
Services divers	Draps fournis	637
Services divers	Entretien jardin	716
Services divers	Entretien piscine	717
Services divers	Gardien d'enfant la journée	640
Services divers	Gardien d'enfant le soir	641
Services divers	Laverie	639
Services divers	Ménage	638
Services divers	Nurserie	718
Services divers	Pension complète	636

Services divers	Petit déjeuner	634
Services divers	Chauffeur	3519
Services divers	Cuisinière	3518
Descriptif par étage	1ère étage	533
Descriptif par étage	2ème étage	534
Descriptif par étage	3ème étage	535
Descriptif par étage	4ème étage	536
Descriptif par étage	5ème étage	537
Descriptif par étage	6ème étage	538
Descriptif par étage	Entresol	705
Descriptif par étage	Grenier	539
Descriptif par étage	Rez	532
Descriptif par étage	Sous-sol	531
Langues parlées	Allemand	662
Langues parlées	Anglais	661
Langues parlées	Espagnol	663
Langues parlées	Français	659
Langues parlées	Italien	665
Langues parlées	Luxembourgeois	666
Langues parlées	Néerlandais	660
Langues parlées	Portugais	664
Langues parlées	Russe	719
Divers	Capacité d'accueil	3514
Divers	Nombre de jours min. de réservation	3515
Complément d'Adresse	Résidence:	2429
Complément d'Adresse	Bâtiment:	2430
Complément d'Adresse	Entrée:	2431
Complément d'Adresse	Escalier:	2432
Complément d'Adresse	Etage:	2433
Complément d'Adresse	Domaine:	2434
Complément d'Adresse	Nom de la maison:	2435
Complément d'Adresse	Autre(s) info(s)	2436
Préparation publicitaire	Mettre affichette vitrine	2342
Préparation publicitaire	Commander affiche	2343
Préparation publicitaire	Placement panneau	2345
Préparation publicitaire	Commander fléchage	2344
Préparation publicitaire	Placement fléchage	2346
Constitution du dossier	Créer mandat	2355
Constitution du dossier	Faire signer mandat	2356
Constitution du dossier	Faire reportage	2357
Constitution du dossier	Réaliser une expertise	2358
Constitution du dossier	Obtenir certificat SAFER	2625
Détails Appartement	Chambre(s)	2578
Détails Appartement	Entrée	2577
Détails Appartement	Salon	2579

Détails Appartement	Salle à manger	2580
Détails Appartement	Séjour	2623
Détails Appartement	Cuisine	2581
Détails Appartement	Kitchenette	2582
Détails Appartement	Salle(s) de bain	2583
Détails Appartement	Salle(s) d'eau	2584
Détails Appartement	WC	2621
Détails Appartement	Dressing(s)	2585
Détails Appartement	Bureau(x)	2586
Détails Appartement	Vue sur cour	2600
Détails Appartement	Vue sur rue	2601
Détails Appartement	Placard(s)	2618
Détails Appartement	Débarras	2587
Détails Appartement	Balcon	2619
Détails Appartement	Terrasse	2617
Détails Appartement	Jardin	2620
Détails Appartement	Porte blindée	2616
Détails Appartement	Situation dans l'immeuble:	2595
Détails Appartement	Grenier	2588
Détails Appartement	Sous-sol	2589
Détails Appartement	Cave	2590
Détails Appartement	Préau	2591
Détails Appartement	Interphone	2612
Détails Appartement	Digicode	2594
Détails Appartement	Ascenseur	2593
Détails Appartement	Concierge/Gardien	2592
Détails Appartement	Quartier:	2596
Détails Appartement	Chauffage central	2604
Détails Appartement	Chauffage électrique	2602
Détails Appartement	Chauffage au gaz	2614
Détails Appartement	Chauffe eau central	2605
Détails Appartement	Chauffe eau électrique personnel	2603
Détails Appartement	Chauffe eau personnel au gaz	2615
Détails Appartement	Métro	2597
Détails Appartement	Station:	2598
Détails Appartement	RER	2599
Suivi du dossier	Préparer Promesse de Vente	2626
Suivi du dossier	Signature Promesse de Vente	2627
Suivi du dossier	Préparer Compromis de Vente	2628
Suivi du dossier	Signer Compromis de Vente	2629
Suivi du dossier	Envoyer dossier complet au Notaire	2630
Suivi du dossier	Prendre RDV avec Notaire	2631
Suivi du dossier	Communiquer RDV Acte Authentique	2632
Suivi du dossier	Facturation Commission	2633
Suivi du dossier	Encaissement Commission	2634

Suivi du dossier	Envoyer Rapport d'Activité au Propriétaire	2635
Type de construction	Pierre	2512
Type de construction	Béton	2517
Type de construction	Bois	2516
Type de construction	Pré-fabriquée	2519
Type de construction	Ecologique	2573
Type de construction	Aggloméré	2513
Type de construction	Brique	2514
Type de construction	Ossature bois	2518
Type de construction	Bio-climatique	2572
Type de construction	Tuiles	2515
Diagnostic immobilier	Amiante	2334
Diagnostic immobilier	Etat parasite - Termite	2335
Diagnostic immobilier	Gaz	2336
Diagnostic immobilier	Loi carrez	2337
Diagnostic immobilier	Plomb	2338
Diagnostic immobilier	Certificat de performance énergétique	2339
Diagnostic immobilier	Audit technique SRU	2340

TABLES DES MATIERES

INTRODUCTION	2
PRINCIPE DE FONCTIONNEMENT DE LA PASSERELLE.....	2
STRUCTURE DU FICHER XML.....	2
La balise <generalinfos>.....	3
La balise <bien>	3
LA SOUS-BRANCHE <photo>:	8
LA SOUS-BRANCHE <biendesc>:	9
LA SOUS-BRANCHE <detailbien>:	10
La balise <agence>	11
Les tables de référence.....	12
La balise < region >.....	12
La balise < regionmeta >.....	12
La balise < typmeta >	13
La balise < typ >.....	13
La balise < typmandat >.....	16
La balise < etat >.....	17
La balise < naturebien >	18
La balise < natmandat >	18
La balise < disponibilite >.....	18
La balise < typcuisine >.....	20
La balise < typchauf >.....	21
La balise < style >.....	21
La balise < detail >	22